**Provozní řád sálu kulturního domu č.p. 17 v obci Chudíř**

**k pořádání společenských, kulturních a sportovních akcí**

**Část 1 - všeobecně: Vlastník a provozovatel: Obec Chudíř, č.p. 16, PSČ 294 45**

Tento provozní řád slouží k zajištění pořádku, bezpečnosti a ochrany zdraví návštěvníků sálu kulturního domu a upravuje podmínky jeho využití k veřejným nebo soukromým akcím.

Pro účely tohoto provozního řádu se sálem rozumí sál kulturního domu v č. p. 17 včetně vstupní chodby. Přístup a použití WC kulturního domu je umožněn nájemcem zbývající části kulturního domu (bar, kuchyň, sklad, sociální zařízení atd.) na základě platné nájemní smlouvy mezi obcí Chudíř (pronajímatel) a nájemcem společenského sálu kulturního domu (dále KD).

Sál s barem slouží především k pořádání kulturních a společenských akcí. Maximální kapacita sálu je 99 osob.

**I.**

1. KD je provozován obcí Chudíř (dále jen „pronajímatel“).
2. Nájemce a návštěvník KD je povinen chovat se tak, aby nepoškodil zařízení KD.
3. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené zničením, poškozením nebo ztrátou zařízení KD a je povinen nahradit vzniklou škodu v plné výši.To platí i pro připevňování výzdoby, reklam a jiných předmětů a jiné nevratné úpravy.
4. Ve všech prostorách KD platí zákaz kouření včetně elektronických cigaret a používání otevřeného ohně. Pro kuřáky je vyhrazen prostor na podestě před KD.
5. Do objektu KD je zakázán vstup se psy a jinými zvířaty.

**II.**

1. Zájemce o pronájem podává žádost o pronájem na Obecní úřad Chudíř. Pronajímatel si vyhrazuje právo zájemci pronájem odmítnout.
2. Podmínky pronájmu a ostatních služeb jsou stanoveny v ceníku krátkodobého pronájmu prostor v Kulturním domě Chudíř.
3. Nájemce se před konáním pronájmu dohodne se zástupcem obecního úřadu na době převzetí prostor a majetku KD.
4. Při převzetí prostor KD je nájemce seznámen s umístěním hasicích přístrojů.
5. Nájemce se zavazuje dodržovat zásady protipožární prevence a v případech, kdy to zákon vyžaduje, zajistit dohled protipožární hlídky.
6. Nájemce je povinen se seznámit s obsluhou všech používaných elektrických spotřebičů a používat je dle návodu k použití. Platí přísný zákaz přemísťování všech elektrospotřebičů. Za použité spotřebiče ručí nájemce do výše jejich pořizovací hodnoty.
7. Nájemce odpovídá po ukončení akce za řádné uzavření užívaných prostor (dveře, okna), vypnutí světel a el. spotřebičů a zamezení možnosti vzniku škod z nedbalosti. Při odchodu zkontroluje, zda se v pronajímaném prostoru a v přilehlých prostorách nesvítí, neteče voda nebo neprotéká WC.
8. Po skončení akce zajistí nájemce úklid pronajatých prostor včetně okolí, odstranění odpadků, výzdob apod. dle předchozí domluvy. Vše uvede do stejného stavu jako při předání nájemci. O jakýchkoliv mimořádných událostech je nájemce povinen neprodleně informovat pronajímatele. Nájemce předá pronajaté prostory v době dohodnuté předem se zástupcem obecního úřadu.
9. V případě zjištění závad pronajímatel a nájemce sepíší protokol o škodě za účelem stanovení výše úhrady.

**III.**

1. Tento provozní řád je závazný pro všechny uživatele KD.
2. Při užívání prostor KD platí veškeré zákonné předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických nařízení, požární předpisy a další obecně platné právní předpisy.
3. Důležitá telefonní čísla a kontakty:

Michal Vitmajer, starosta – 733 436 966

Miloslav Košvanec, zastupitel – 605 913 582

**IV.**

Tento provozní řád byl schválen Zastupitelstvem obce Chudíř dne 6.11.2019 nabývá účinnosti 6.11.2019.

**Nájemní smlouva**

**Pronajímatel:**

Obec Chudíř

Chudíř 16

294 45 Jabkenice

IČ 00509124

**Nájemce:**

Jméno : …………………………..

Adresa : …………………………..

Tel. : ………………………………

**Předmět pronájmu**

Prostory KD U čápa vymezené provozním řádem, který je nedílnou součástí smlouvy.

**Termíny**

Klíče budou předány dne: v: Kým:

Pronájem od:

Pronájem do:

Klíče budou vráceny dne: v: Komu:

**Obecná ustanovení**

Nájemce potvrzuje, že se seznámil s provozním řádem a prohlašuje, že se s ním bude řídit. Dále potvrzuje, že veškeré zařízení je nepoškozené a funkční.

…………………………… ……………………………….

Za pronajímatele: M. Vitmajer Za nájemce:

V Chudíři dne:……………………………..